

Povinnosti členů SVJ podle občanského zákoníku.

Zvláštní výčet povinností obsažený v §1175 a 1184 se vztahuje na všechny vlastníky jednotek vyplývající z členství vlastníků SVJ.

Povinností každého vlastníka je nahlásit do 30 dnů počet osob, které budou mít v jeho bytě domácnost a budou v něm bydlet po souhrnnou dobu tří měsíců v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, pokud přenechají byt k užívání jiné osobě, přičemž v takovém případě jsou povinni oznámit i jméno a adresu dané osoby.

Tato oznamovací povinnost je nutná pro rozúčtovávání ceny služeb (např. elektřina ve společných částech, provoz výtahu, úklid domu, odvoz odpadu atd.). Např. náklady na společnou elektřinu v domě se úměrně odvíjejí od počtu osob užívajících jednotku.

Nenahlášením, nebo nepřesným nahlášením bude člen SVJ pokutován 50,-Kč/den, se zpětnou platností. Toto vyplývá z vyhlášky nového občanského zákoníku.

Žádáme opětně členy SVJ, aby všechny bydlící nenahlášené občany nahlásili. Neuposlechnutím výzvy se vystavují vysokým pokutám.