

**Schůze představenstva SVJ Toruňská 323-327
se sídlem Toruňská 323/9, Praha 8, konaná 5.12.2022**

Přítomni:

Členové představenstva:	Kubínová Václava Tallošiová Nacka Malá Petra
Členové kontrolní komise:	Bláhová Marie Nicholson Vladimíra Lupačová Gabriela
Host:	Křížová Jiřina

Program:

- 1. Informace o úpravách, které již proběhly nebo ještě proběhnou ve vchodech 323 – 327**
- 2. Ostatní**

Ad 1)

Provedené úpravy :

- 1) Výměna klik u vchodových dveří – p.Mačalík
- 2) Do domu přivedeno další internetové připojení – T Mobile

Plánované úpravy:

- 1) Úprava vchodů (venkovní část) - podlahy a vymalování bude provedeno na jaře 2023 - p. Oleg
- 2) Výměna měřáků teplé a studené vody a topení bude provedena v r. 2024
- 3) Výměna zvonků u všech bytů ve všech vchodech – bude probíhat na etapy v roce 2023 – informace Vám budou podány včas

Ad 2)

Správcovskou firmou bylo doporučeno, aby majitelé bytů zvážili **navýšení záloh** na vodu (SV, TV) a vytápění (UT), jelikož se předpokládá zvýšení nákladů **cca o 30%**

Dále správcovská firma i představenstvo apeluje na majitele bytových jednotek, aby hlásili změny :

- počty osob ubytovaných v bytě (narození dítěte, úmrtí v rodině, odstěhování osob,...)
- nacionále nájemníků spolu s telefonním číslem (DŮLEŽITÉ pro případ havárie v domě, v bytě)

Představenstvem bylo odsouhlaseno navýšení odměny za úklid všech vchodů z částky 8.958,- Kč měsíčně na částku 10.500,- Kč měsíčně.

UPOZORNĚNÍ PRO MAJITELE PSÍCH MAZLÍČKŮ !!!!

Nenechávejte své psí kamarády vykonávat potřebu v prostoru před vchody (chodník a prostor pod okny přízemního bytu) . A pokud se toto již stane, prosím **UKLIÐTE TO !!!**

A jelikož jsme již v časech vánočních, tak jen upozorňujeme na zodpovědné používání svíček, prskavek a rachejtlí (petard). Buďme k sobě ohleduplní a myslíme i na naše zvířecí kamarády.

Jinak Všem přeje

KRÁSNÉ VÁNOCE, HODNĚ ZDRAVÍ,

ŠTĚSTÍ, LÁSKY

A SPOKOJENOSTI I V ROCE 2023

Webové stránky: <http://torunska.svj-weby.cz>

Zapsala: Lupačová Gabriela

Předsedkyně Společenství vlastníků Toruňská
323,324,325 326 a 327, Praha 8
Kubínová Václava