

Schůze představenstva SVJ Toruňská 323-327 se sídlem Toruňská 323/9, Praha 8, konané 30.6.2020

Přítomni:

Členové představenstva: Kubínová Václava
Tallošiová Nacka
Malá Petra
Členové kontrolní komise: Nicholson Vladimíra
Lupačová Gabriela
omluvena: Bláhová Marie

Host: Člen SVJ Toruňská 323-327, RNDr. Mošna František

Program: RNDr. Mošna František lodžie

Výběrové řízení pro zasklení zbylých lodžii

Informace o pronájmu místnosti pro firmu PODA.

Informace o firmě Cznet

1) K dopisu RNDr. Mošny - celé představenstvo vyjádřilo nesouhlas s obsahem dopisu adresovaným představenstvu. Zasklení lodžii nepřinese výrazné problémy se skleníkovým efektem nebo dokonce znehodnocení bytů, jak namítá RNDr. Mošna. Pro obyvatele je zasklení naopak přínosné - dojde k odhlučnění bytů, šetření tepla, daleko nižší prašnosti a pro alergiky nižším vniknutím alergenů v podobě pylů z rostlin a stromů do bytu. Dále bude zabráněno usazování se holubů na balkonech, kdy je známo, že jsou nositeli vícero nemocí přenosných na lidi. Naopak nezasklení přináší velké tepelné úniky do prostoru kolem domů, a celá města, vyzařující teplo z domů přispívají k postupnému oteplování planety. Hlasování per rollam jsme volili proto, aby se všichni členové SVJ vyjádřili k dané situaci, a to svým souhlasem nebo nesouhlasem se zasklením. Nikdo tímto hlasováním nebyl nucen ke kladnému vyjádření. Naopak, žádat o vyjádření nesouhlasu se zasklením, jak to vyjádřil RNDr. Mošna svými lístečky vhozenými do všech schránek, je v podstatě nabádání k nesamostatnému rozhodování.

Pro upřesnění: ze 120 majitelů bytů nemají zájem o zasklení 4 majitelé. Jejich rozhodnutí respektujeme.

2) Pro zasklení lodžii máme k dispozici nabídku 3 firem

- A) firma GRESS
- B) firma VENEGLAZ
- C) firma OPTIMI

Po zralé úvaze jsme vybrali pro zasklení lodžii firmu Optimi. Jelikož tato firma má dlouholeté zkušenosti se zasklíváním, jakékoli reklamace a opravy řeší bez problémů a má rozsáhlou síť zastoupení a většina dosud zasklených lodžii v našem bloku, bylo provedeno právě firmou Optimi, což bude i z estetického hlediska vhodné.

3) Firmě PODA byla v našem domě pronajata místnost na umístění jejích technologií.

4) Celé představenstvo se vyjádřilo negativně k možnému vstupu do domu pro firmu Cznet.

V Praze 1.7.2020
zapsala Lupačová Gabriela

Předsedkyně SVJ
Toruňská 323-327
Kubínová Václava