

**Zápis ze schůze představenstva SVJ a BD Toruňská,
které se konalo 16.2.2026**

Přítomní:

Představenstvo: Kubínová Václava
Tallošiová Nacka
Malá Petra
Kontrolní komise: Bláhová Marie
Lupačová Gabriela
Nicholson Vladimíra

Bod 1)

Vzhledem k tomu, že na konci roku 2025 se povedlo převést poslední bytovou jednotku BD do SVJ, přikročíme k likvidaci BD. Představenstvo SVJ projednalo přípravy na ukončení BD Toruňská. Stanovilo datum konání schůze na **27. 5. 2026 v 18 h.** Na schůzi bude přítomna notářka a právník, tak aby ukončení BD Toruňská proběhlo dle regulí. Je **nutná přítomnost 2/3 přítomných**. Prosím už s předstihem, aby jste se dostavili, nebo předali svou plnou moc. Nejdříve bude probíhat schůze BD a po jejím ukončení proběhne schůze SVJ. Z tohoto důvodu budou potřebné dvě podpisové evidenční listiny /1. pro BD a 2. pro SVJ/. Totéž bude platit i pro plné moci. Pro BD jedna a pro SVJ druhá. Toto jsou pouze předběžné informace, **pozvánky budou rozeslány začátkem května.**

Bod 2)

Po konci topné sezony zajistíme kontrolu a výměnu odvězdušňovacích kohoutů (za novější typ, který se lépe ovládá) ve všech bytech v 7 patře a zároveň budou tyto odvězdušňovací kohouty nainstalovány i do všech bytů v 6 patrech.

Bod 3)

Pokud jsou v bytech noví nájemníci, tak prozatím své jmenovky na venkovních zvoncích nalepte přes staré, až bude více změn objednáme opět úpravu jmenných tabel.

Bod 4)

Představenstvo rozhodlo o objednání firmy na kontrolu stávajícího odpadového potrubí. Provede se průzkum kamerovým systémem. Podle výsledku kontroly bude rozhodnuto, zda zrekonstruovat odpady, pokud bude vše vpořádku, navrhujeme výměnu oken na západní straně (jelikož poslední výměna oken byla provedena již před 25 lety).

<http://torunska.svj-weby.cz>

V Praze 16.2.2026
zapsala: Lupačová Gabriela

Předsedkyně BD a SVJ
Kubínová Václava
Toruňská 323/9, Praha 8