

Zápis z členské schůze SVJ Toruňská 323, 324, 325, 326 a 327, Praha, IČ 04093399 a BD IČ 25639757, která se konala dne 22.10.2025 ve sklepních prostorách domu 323-327 Toruňská ul. Praha 8

Jednání začalo v 19.00 hodin.

Dle prezenční listiny jsou na shromáždění přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů a shromáždění je usnášeníschopné.

Počet členů SVJ Toruňská	119
Počet přítomných	64

1) Volba orgánů členské schůze:

Předseda: Kubínová Václava
Skrutátor: Bláhová Marie
Zapisovatel: Lupačová Gabriela

Schváleno všemi hlasy

2) Zpráva o hospodaření SVJ a BD za r. 2024

- zpráva o hospodaření je k nahlédnutí (po domluvě termínu) u představenstva

Schváleno všemi hlasy

3) Informace o výměně Správy nemovitosti

Současná Správa nemovitostí – pí. Křížová, oznámila představenstvu SVJ, že ukončuje činnost své firmy, z tohoto důvodu byla vybrána nová firma, které byla předána veškerá agenta správy nemovitostí

Nová Správa nemovitostí:

UN-RA, správa nemovitostí s.r.o.
Tel. 777 733 375
p. Šindelář
e-mail: info@unra.cz
kancelář u stanice bus/metro Ládví
- úřední hodiny **STŘEDA 8 – 12, 13 – 15 h.**

4) Zpráva o činnosti v r. 2024

- byly fa ISTA vyměněny měřáky na topení a vodu, tak aby odečty spotřeby mohly být prováděny bez nutného vstupu do bytu
- byly nainstalovány Stojany na kola
- část finančních prostředků, v majetku SVJ, bylo převedeno na spořicí účet
- byla provedena kontrola střechy

5) Volba nového představenstva (po 3 letech)

Návrh složení nového výboru:

Kubínová Václava
Tallošiová Nacka
Malá Petra

Návrh složení nové kontrolní komise:

Ing. Bláhová Marie
Bc. Lupačová Gabriela
MUDr. Nicholson Vladimíra

Všichni navržení členové byli zvoleni všemi hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování, nikdo nebyl proti.

6) Plán činnosti pro r. 2025

- převod agendy na novou Správu nemovitosti
- zajištění opravy podlahy výtahů a otevírání dveří výtahů v -1 podlaží (sklep) v č.p. 324,325 – fa Schindler
- oprava vypadlé dlažby ve vestibulu v č.p. 327
- zajištění ochrany proti holubům – instalace hrotů na parapety balkónů
- přemalovat grafity na boční stěně domu
- doplnit protiskluzové pásky ve vstupech do vchodů
- oprava zádržného systému u vchodových dveří

7) Všeobecné informace pro nájemníky

- Udržovat pořádek ve sklepních prostorách a kolem popelnic
- Nepouštět cizí lidi do domů
- Nevyhazovat odpadky z oken
- Nekrmit havrany, holuby – krmíte potkany
- Označit nábytek ve skladu (sklepní místnost), co nebude označeno, bude na jaře odvezeno na sběrný dvůr – bude přistaven kontejner
- Nechat volný průchod pro hasiče k hydrantům – může být uložena pokuta ve výši 50 000,- Kč
- **nepřelepovat ZVONKY** – nová jména na zvonky předat představenstvu

8) Závěr

Shromáždění všemi hlasy schvaluje všechna usnesení

Schůze skončila ve 20.15 hodin.

Webové schránky: <http://torunska.svj-weby.cz>

Zapsala: Lupačová Gabriela

Předseda SVJ Toruňská 323-327
Praha 8
Václava Kubínová

V Praze 22.10.2025