

**Zápis ze členské schůze Bytového družstva Toruňská, se
sídlem Praha 8, Toruňská 323, PSČ 181 00. IČ 25639757,
která se konala dne 16. 6. 2015 v divadle Psychiatrické
nemocnice Bohnice, Ústavní 91/87, Praha 8**

Jednání schůze bylo zahájeno v 18,45 hodin.

Celkový počet členů družstva – 120

Přítomno podle prezenční listiny –75 členů, tj. 63% všech členů družstva

1) Volba orgánů členské schůze:

Předseda: Kubínová Václava

Skrutátor: Bláhová Marie

Zapisovatel: Stříbrná Marie

2) Projednání zprávy o hospodaření BD za rok 2014 a její schválení.

Přednesená zpráva byla jednomyslně schválena.

3) Zpráva o činnosti za rok 2014:

a) Ve výběrovém řízení na výměnu vedení přívodu elektřiny byla vybrána firma REK MONTA. Při téměř stejných nabídkách dalších firem (finančních a materiálových), tato ji doplnila o nabídku nouzového osvětlení do domu. Práce na výměně elektřiny již začaly od 1. 6. 2015 a budou ukončeny přibližně koncem prosince letošního roku.

b) Byly opraveny všechny zámky u vchodových dveří do domu.

c) Soudní cestou byla všem dlužníkům zaslána poslední výzva k vyrovnaní dlužné částky. Pokud dluhy neuhradí, nebudou jim byty převedeny do osobního vlastnictví. Členská schůze jednomyslně odsouhlasila postup představenstva BD o nepřevedení bytů dlužníků do osobního vlastnictví.

4) Pan Radil David ukončil členství v BD a tak i v kontrolní komisi. Jeho funkce v kontrolní komisi se ujímá náhradník pan Baroš Julius, který byl zvolen na členské schůzi dne 17. 6. 2014.

5) Firma PODA je nová komunikační síť pro vedení internetu, TV a telefonu. Jedná se o vedení optickým kabelem. Probíhá jednání s touto firmou. Výhody tohoto připojení budou po ukončení jednání na nástěnkách.

Základní informace spočívá v tom, že za přívod vedení do domu BD neplatí nic, veškeré náklady hradí firma. Zatím chybí informace o ceně připojení jednotlivých domácností.

- 6) Informace o převodu bytů do osobního vlastnictví: byty jsou zapsány v katastru nemovitostí, zápis údajů do registrů rejstříků společenství vlastníků bytových jednotek je poslaný k městskému soudu. Nyní se sepisují smlouvy, které budou asi v září až prosinci letošního roku.
- 7) Opakovaně vyzýváme členy družstva a jejich případné podnájemníky, aby nepouštěli nikoho cizího do domu. Jedná o podomní prodejce všeho druhu, tj. i nabídky levné elektřiny a plynu. Žádáme o zavírání domu.
- 8) Rušení nočního klidu lze postihovat pokutou 15 000,- Kč. Noční klid se počítá ve všední den od 22.00 – 6.00 hodin. Stejně klidné období jsou neděle a svátky. Podobně vysokou pokutou lze postihovat ničení společného majetku, např. sprejery.
- 9) Paní Šplíchalová si opět stěžovala na fleky po zatékání střešní vody do jejího bytu. Pro písemnou stížnost použila, jako dokumentaci, fotografie dotyčných skvrn z posudku znalců, aniž by splnila podmínku odborného posudku, že v bytě okamžitě vymaluje, a pokud se nové skvrny opět objeví, opravu a vymalování uhradí finančně BD. Pokud se po vymalování nové skvrny objeví, jejich kontrolu provedou člen představenstva, pan Pils a správcová domu paní Křížová. Požadavek ze závěrů znalců stále platí.
- 10) Usnesení:
Členská schůze BD Toruňská schvaluje
 - a) Nepřevedení bytů dlužníků do osobního vlastnictví
 - b) Pokutu 15 000,-Kč za rušení nočního klidu
 - c) Pokutu 15 000,- Kč za ničení společného majetku

Jednání schůze skončilo v 19,45 hodin.

V Praze dne 16. 6. 2015

Zapsala:

Stříbrná Marie

Předsedkyně BD Toruňská

Kubínová Václava