

Zápis z opakované členské schůze SVJ IČ 04093399, a BD IČ 256397757 se sídlem Praha 8, Toruňská 323, PSČ 181 00, která se konala dne 13. 12. 2016 ve sklepě domu Toruňská 324 Praha 8

Jednání opakované schůze bylo zahájeno v 19:00 hodin.

První schůze se konala dne 8. 12. 2016 v divadle Psychiatrické nemocnice Bohnice, Ústavní 91/87, Praha 8. Zúčastnilo se ji však jen 52 členů SVJ a BD, tj. 43,7 %. Nebyla tedy usnášení schopná a byla zrušena.

Celkový počet všech členů družstva – 119

Přítomno podle prezenční listiny – 53 členů, tj. 44,5% všech členů SVJ a BD

1) Volba orgánů členské schůze:

Předseda: Kubínová Václava

Skrutátor: Bláhová Marie

Zapisovatel: Stříbrná Marie

2) Projednání zprávy o hospodaření SVJ a BD Toruňská za období 1. 1. 2016-1. 11. 2016 a její schválení. Přednesená zpráva byla jednomyslně schválena.

3) Zpráva o činnosti v r. 2016

a) Jednání s firmou Wilkop odloženo

b) Po vyplavení 12 bytů v 7 patrech v červenci t. r. bylo okamžitě přistoupeno k zajištění nezatekání poškozenou střechou, to se zdařilo tak na 50%. Ihned bylo zahájeno jednání o rekonstrukci. Rekonstrukce začala 7. 10. 2016 navážením materiálu a vlastní práce 16. 10. 2016. Práce jsou ztížené podmínkami změn počasí. Pro kontrolu prací na střeše byla pí. Křížová, několikrát p. Pils, ing. Procházka, a předsedkyně družstva Kubínová. Práce se protáhnou přes 1. 1. 2017, protože skryté nedostatky byly tak velké, že zdržují spolu s nepřízní počasí vlastní akci. Dělníci budou pracovat do 22. 12. 2016 a rovněž mezi svátky, pokud to počasí dovolí. Střecha je již zateplena nad ložnicemi a garsoniériami (západní strana) a obývacími pokoji (východní strana). Podle možností se zateplí pak celá střecha domu.

Dokumentace o poškození střechy přívalovými dešti a kroupami je k nahlédnutí v kanceláři družstva.

- c) Pro opakované stížnosti na nedostatečnou teplotu teplé vody, Pražská teplárenská zvýšila přívod na 60°C. Přesto voda ve vyšších patrech neteče dost teplá. (Při sprchování nebo mytí nádobí neředíme vůbec teplou vodu.) Nechali jsme překontrolovat vše a chyba pravděpodobně vzniká na síťce u přívodu, která je zanesená vodním kamenem. Pokud se to nepodaří odstranit, musí se koupit nová.

4) Plán činnosti:

- a) dokončit rekonstrukci střechy
- b) dokončit opravu kohoutů na vodu ve sklepě domu
- c) podle stavu financí oslovit firmu WILKOP.

- 5) S okamžitou platností je nezbytné zvýšit Fond oprav. Dosud se veškerá údržba domu financovala ze stávajícího (nevyžadovaly se jednorázové příspěvky v hotovosti např. 10 - 20 tisíc Kč na větší akce jako zateplení domu, opravy lodžii, nová fasáda, rekonstrukce výtahů apod.). Navýšení bude představovat 20%. Pro byt 2+1 - 434,- Kč a pro byt 1+1 – 211,- Kč. Při hlasování jeden člen byl proti, ostatní přítomní souhlasili.

- 6) Opakovaně vyzýváme členy SVJ a BD Toruňská a jejich případné podnájemníky, aby nepouštěli nikoho cizího do domu. Jedná o různé podomní prodejce všeho druhu, tj. i nabídky levné elektřiny a plynu. Žádáme o zavírání domu.

- 7) Upozorňujeme, že je nutné vyklidit chodby domu od různých skříněk apod. s ohledem na průchodnost při požárech. Případná kontrola požárním sborem může stát nájemníka 50 000,- Kč. Rovněž požadujeme vyklizení skladu družstva od různého nábytku apod. Dne 30. 3. 2017 budou věci ze skladu bez náhrady odvezeny do sběrného dvora.

- 8) Ze zákona je povinností všech nových členů nahlásit sebe a všechny členy domácnosti Správě nemovitostí – pí. Křížové. Při zjištění, že počet členů domácnosti je vyšší než nahlášených, vystavuje se majitel bytu penále 50,- Kč/den se zpětnou platností.

9) Diskuze:

- nevytvářet nepořádek kolem kontejnerů,

- neházet nedopalky cigaret a jiné předměty z oken,
- prosba – opatrně zacházet s petardami a jinými zápalnými předměty během svátků a oslav Silvestra a Nového roku.

10) Usnesení

Členská schůze SVJ a BD Toruňská schvaluje:

- Zprávu o hospodaření SVJ a BD od 1. 1. 2016 do 1. 11. 2016
- Zprávu o činnosti SVJ a BD
- Pokutu 15 000,-Kč za rušení nočního klidu
- Pokutu 15 000,- Kč za ničení společného majetku
- Navýšení Fondu oprav o 20%
- Vyklizení skladu družstva do 30. 3. 2017
- Nahlašování počtu členu domácností, neuposlechnutí penále 50,- Kč/den se zpětnou platností
- Členské schůze v divadle Psychiatrické nemocnice nebudou, budou se konat ve sklepě domu.

Jednání schůze skončilo v 20:00 hodin.

V Praze dne 13. 12. 2016

Zapsala:

Stříbrná Marie

Předsedkyně SVJ a BD

Kubínová Václava

Přejeme krásné svátky, zdraví, štěstí, pohodu, bohatého Ježíška a hlavně prosíme o hlídání svíček, petard apod.!!