

**Zápis z výroční členské schůze SVJ IČ 04093399 a Bytového
družstva Toruňská IČ 25639757, se sídlem Praha 8, Toruňská
323, PSČ 181 00, která se konala 21.6.2016 v divadle
Psychiatrické nemocnice Bohnice, Ústavní 91/87, Praha 8**

Jednání schůze začalo v 18, 30 hodin.

Celkový počet členů BD a členů SVJ – 120

Přítomno podle prezenční listiny 63 členů, tj. 53 %

Program:

- 1) Volba orgánů členské schůze:
Předseda: Kubínová Václava
Skrutátor: Bláhová Marie
Zapisovatel: Stříbrná Marie
- 2) Projednání zprávy o hospodaření BD a SVJ do prosince 2015.
Zpráva byla odsouhlasena.
- 3) Zpráva o činnosti BD a SVJ za rok 2015:
 - Byla provedena výměna elektrického vedení do všech domů.
 - Firma PODA dokončila rozvody skleněných kabelů do všech domů a dodá nabídku provozu této kabelové sítě (TV, telefon, počítače ap.).
- 4) Ke dni 21. 6. 2016 bylo do osobního vlastnictví převedeno 118 bytů.
Dva byty zůstávají v BD, z toho jeden byt po zemřelém členu družstva je stále bez dědice a čeká se na jeho dohledání.
 - S jedním členem BD – dlužníkem – byla sepsána smlouva se splátkovým kalendářem.
 - Žádáme všechny členy BD a členy SVJ o hlášení počtu členů domácnosti, podnájemníků, stěhování, narození dětí, úmrtí členů, prodeji bytu. **Tato ohlašovací povinnost vyplývá ze zákona.**
- 5) S ohledem na růst cen energií, vody a služeb bylo odsouhlaseno pro další období zvýšení zálohových úhrad za užívání objektu o 20%.
- 6) Představenstvu byla doručena stížnost na kvalitu úklidu domů. Po projednání skutečného stavu věci trvalo na stížnosti pouze 7 členů družstva. Úklidová firma se měnit nebude.
- 7) Další informace:
 - Pan Ing. Soukup z firmy Wilkop informoval členy družstva o systému úspory za spotřebu tepla a teplé vody. Družstvo si vyžádá podrobnější informace a zkušenosti s touto možností úspor z

domů, kde tento systém již funguje. Jinak si lze vyhledat informace na www.wilkop.eu. **Informace z domu SVJ Toruň v Toruňské ulici, kde toto zařízení funguje již několik let, hovoří o tom, že úspora je prokazatelná.** K celé problematice bude svolána mimořádná členská schůze v září tohoto roku – **termín bude včas oznámen.**

- Odfouknutá omítka na domech byla opravena na jaře 2016.
- Větrací šachty v době č. 323 byly prověřeny.
- V Toruňské ulici byla opravena díra na vozovce.

8) Usnesení členské schůze ze dne 21. 6. 2016

Členská schůze schvaluje:

- Zprávu o hospodaření BD a SVJ za rok 2015.
- Zprávu o činnosti BD a SVJ za rok 2015.
- Dokončení převodu bytů do osobního vlastnictví.
- Dosavadní úklidovou firmu.

Členská schůze upozorňuje a požaduje:

- Dodržovat noční klid od 22.00 – 6.00 hodin. Za porušování je pokuta 15 000,- Kč.
- Nepouštět cizí lidi do domů, např. různé zprostředkovatele nabídek elektřiny, plynu, podomní obchodníky apod. Hlídat si majetek (blíží se dovolené apod.).
- Neodkládat věci k likvidaci vedle kontejnerů, ale dávat je do velkoobjemových kontejnerů, které jsou přistavovány pravidelně měsíčně. V nutném případě lze nepotřebné věci uložit ve skladu BD a SVJ a později zlikvidovat.

Webové stránky SVJ – <http://torunska.sej-weby.cz>

Jednání schůze skončilo v 19:45 hodin

V Praze dne 21. 6. 2016

Zapsala: Stříbrná Marie

Předsedkyně BD a SVJ

Kubínová Václava