

**Zápis z členské schůze SVJ IČ 04093399 a BD IČ 25639757
Toruňská 323-327, se sídlem Praha 8, Toruňská 323/9, která se
konala v 20.7.2023 ve sklepních prostorách domu Toruňská 323-327.**

Jednání započalo v 18.45 hodin.

Přítomno, podle prezenční listiny, 31 členů ze 120.

Program :

- 1) Volba orgánů členské schůze**
- 2) Zpráva o hospodaření SVJ a BD za rok 2022**
- 3) Zpráva o činnosti za rok 2022**
- 4) Plán činnosti pro rok 2023**
- 5) Ostatní**

Ad 1) Volba orgánů členské schůze:

Předseda: Kubínová Václava
Skrutátor: Bláhová Marie
Zapisovatel: Lupačová Gabriela

Ad 2) Zpráva o hospodaření SVJ a BD za r. 2022

Přítomným členům, byla přednesena zpráva o hospodaření - **odsouhlaseno všemi hlasy**. Zájemci o náhled do dokumentů o hospodaření mohou tak učinit po dohodě s pí. Kubínovou.

Ad 3) Zpráva o činnosti za období 2022

Byly zajištěny veškeré opravy důležité pro chod domů.

Ad 4) Plán činnosti pro r. 2023

- a) Opravit zdivo u vchodu 323, kde se vyskytla vlhkost.
- b) Vyměnit zvonková tabla a domácí telefony za nová, pořídit čipové otevírání vchodových dveří do domů.
Pro uskutečnění výměny zvonkových tabel, výměny domácích telefonů a čipů bylo provedeno hlasování PER ROLLAM, kde nadpoloviční většina členů hlasovala pro výměnu tabel a čipové otevírání vstupních dveří.
K realizaci této zakázky bylo osloveno 10 firem. Do výběrového řízení se přihlásilo 7 firem. Řádným výběrem byla vybraná firma TCS Wir offnen Welten – s českým zastoupením fa OPTOSAT se sídlem na Praze 8.
O zahájení instalace budete všichni informováni informací na nástěnkách.

Ad 5) Ostatní

Hluk po 22 hodině - omezit

Nahlásit nová telefonní čísla – majitelů bytů i podnájemníků a nahlásit podnájemníky – jména a kontakty – na správcovskou firmu

Zavírat vstupní dveře

Zamykat sklepy

Neodkládat nepotřebné věci ke kontejnerům nebo ve sklepních prostorách.

Schůze schvaluje všechna usnesení.

Schůze ukončena 20.7.2023 v 19.15 hodin.

Webové stránky: <http://torunska.svj-weby.cz>

V Praze 20.7.2023

Zapsala Lupačová Gabriela

**Předsedkyně SVJ a BD
Toruňská 323-327, Praha 8
Kubínová Václava**