

ZÁPIS
ze shromáždění Společenství vlastníků Toruňská 323,324,325,326 a 327,
Praha, IČ: 04093399, se sídlem Toruňská 323/9, Praha 8, PSČ 18100,
konané dne 19.6.2018 ve sklepních prostorách domů 323-327, Toruňská ul.
Praha 8

Jednání započalo v 18.30 hodin

Dle prezenční listiny jsou na shromáždění přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů a shromáždění je usnášeníschopné.

Host: Správa nemovitosti – pí. Křížová

1) Volba orgánů členské schůze:

Předseda: Kubínová Václava
Skrutátor: Nicholson Vladimíra
Zapisovatel: Bláhová Marie

Schváleno všemi hlasy

2) Zpráva o činnosti za období 2014-2017:

- a) převod bytů z družstva na SVJ
- b) nový rozvod elektřiny v celém domě
- c) linoleum – schody, chodby
- d) vymalování interiéru celého objektu
- e) nové výtahy
- f) střecha
- g) doplacení výtahů

Schváleno všemi hlasy

3) Zpráva o hospodaření v r. 2017

Schváleno všemi hlasy

4) Volba nových členů představenstva:

Členská schůze bere na vědomí skončení funkčního období všech členů představenstva ke dni 12.6.2018.

Kandidáti:

Kubínová Václava
Tallošiová Nacka
Malá Petra

Shromáždění přijalo všemi hlasy přítomných následující usnesení:

Shromáždění zvolilo nové členy výboru společenství, a to všechny ke dni konání schůze, tedy ke dni 19.6.2018

Kubínová Václava, bytem Praha 8, Toruňská 323,
Tallošiová Nacka, bytem Praha 8, Toruňská 325,
Malá Petra, bytem Praha 8, Toruňská 323

5) Volba náhradníka za člena představenstva – schváleno 70 hlasy přítomných

Kandidát: Martínková Zdeňka

Shromáždění přijalo následující usnesení:

Shromáždění zvolilo všemi hlasy přítomných náhradníka za člena výboru společenství:

Martínková Zdeňka, bytem Praha 8, Toruňská 324.

6) Volba nových členů kontrolní komise:

Shromáždění projednalo a bere na vědomí skončení funkčního období všech členů kontrolní komise ke dni 12.6.2018.

Kandidáti:

Lupačová Gabriela
Bláhová Marie
Nicholson Vladimíra

Shromáždění přijalo následující usnesení:

Shromáždění zvolilo všemi hlasy přítomných nové členy kontrolní komise, a to všechny ke dni konání schůze, tedy ke dni 19.6.2018.

Lupačová Gabriela, bytem Frýdlantská 1296, Praha 8
Bláhová Marie ing, bytem Toruňská 323/9
Nicholson Vladimíra MUDr. bytem K vilkám 1544/30 Praha 10

7) Volba náhradníka za člena kontrolní komise

Kandidát: Šebíková Dorka

Shromáždění přijalo všemi hlasy přítomných následující usnesení:

Shromáždění zvolilo náhradníka za člena kontrolní komise :

Šebíková Dorka, bytem Štětínská 358/27 Praha 8

8) Plán činnosti pro r. 2018:

- Výměna nefunkčních větráků na střeše – hluk v bytech
- Výměna poškozených klik na zavírání vody
- Opravit ve sklepě popraskané zdivo
- Natřít podlahu v sušárně č. 2
- Čistění kuchyňských odpadů – pravděpodobně září 2018

9) Úkoly pro bydlící:

- Nepouštět cizí lidi do domu
- Zamykat sklepy
- Neodkládat vyřazený nábytek nebo jiný nepořádek vedle kontejnerů
- Nevyhazovat oharky nebo jiné předměty z oken obou stran domů
- Radiátory v bytech měnit pouze se souhlasem představenstva SVJ a pouze firmou WILKOP, která instalovala regulační zařízení pro úsporu tepla v bytech
- Nahlásit Správě nemovitostí byty, ve kterých jsou ploštice nebo mravenci
- GDPR –souhlas vlastníků s osobními údaji ve smyslu souhlasu s uvedením pro potřeby SV a správy nemovitosti poskytnutí: telefonního čísla, e-mailové adresy a čísla účtu. Rodné číslo se nesmí uvádět-pouze datum narození, jméno, příjmení a trvalé bydliště vyplývá z občanského zákoníku a zákona o kooperacích. Do konce června 2018 budou mít všichni ve schránkách dotazníky. Vyplněné vraťte do schránky družstva, nebo schránky pí. Kubínové v domě č 323

Schváleno všemi hlasy

10) Shromáždění schvaluje všechna usnesení.

Webové stránky: <http://torunska.svj-weby.cz>

Schůze ukončena dne 19.6.2018 v 19.45 hodin.

Zapsala Bláhová Marie

Předsedkyně Společenství vlastníků Toruňská
323,324,325,326 a 327, Praha 8
Kubínová Václava