

**Zápis z členské schůze SVJ IČ 04093399 a BD IČ 25639757
která se konala 26.6.2024 ve sklepních prostorách domu 323-327 Toruňské ul. Praha 8**

Jednání započalo v 18.45 hodin.

Přítomno, podle prezenční listiny dostatečné množství členů, aby shromáždění bylo usnášeníschopné.

Program :

**Volba orgánů členské schůze
Zpráva o hospodaření SVJ a BD za rok 2023
Zpráva o činnosti za rok 2023
Plán činnosti pro rok 2024
Ostatní**

Ad 1) Volba orgánů členské schůze:

Předseda: Kubínová Václava
Skrutátor: Bláhová Marie
Zapisovatel: Lupačová Gabriela

Ad 2) Zpráva o hospodaření SVJ a BD za r. 2022

Přítomným členům, byla přednesena zpráva o hospodaření - **odsouhlaseno všemi hlasy**.
Zájemci o náhled do dokumentů o hospodaření mohou tak učinit po dohodě s pí. Kubínovou.

Ad 3) Zpráva o činnosti za období 2023

- a) instalace nových zvonků
- b) úprava vstupních prostor
- c) zateplení stropů ve sklepech – zvýšené tepené ohodnocení domu, teplo v přízemních bytech
- d) opravené zdivo u vchodu 323
- e) protiskluzové pásy ve vchodech

Schváleno všemi hlasy

Ad 4) Plán činnosti pro r. 2024

- a) Výměna měřích ventilů na vodu a topení na odečty mimo byt.
Byla vybraná firma ISTA ze 4 firem nejvíc odpovídala našim požadavkům
- b) Sepsat smlouvu na havrijní problémy voda, plyn, zámky v bytech,(ne zámky u vchodových dveří), okna a jiné.
Veškeré opravy týkající se domu,(prasklé stoupačky, topení) hradí SVJ, co se týká oprav v bytech si majitelé bytů hradí sami.
Od 1. 7 .2024 jsme ukončily smlouvu s p. Studeným
- c) Spořicí účet na 3% na 3 měsíce na doporučení finančního poradce

d) Do kolárny byly zakoupeny stojany na kola. Je nutné, aby si majitelé kol řádně uložili

Ad 5) Ostatní

Hluk po 22 hodině omezit

Nahlásit nová telefonní čísla – majitelů bytů i podnájemníků a nahlásit podnájemníky – jména a kontakty – na správcovskou firmu

Zavírat vstupní dveře

Zamykat sklepy

Neodkládat nepotřebné věci ke kontejnerům nebo ve sklepních prostorách

Ad 5) Diskuse

- a) Představenstvo zjišťovalo možnosti využití fotovoltaických panelů. V současné době není odzkoušené pro bytové domy, legislativa nenařizuje pořízení. Bylo by velmi problematické technické řešení umístění panelů. Z těchto důvodů panely nebudeme pořizovat.
- b) Dotaz na umístění kamerového systému:
Budeme řešit s policií Prahy.
- c) Dotaz na možnost posílat vyúčtování emailem:
Od příštího roku vyúčtování budeme proti podpisu vydávat v kanceláři SVJ.

Shromáždění schvaluje všechna usnesení.

Schůze ukončena v 19.45.hodin 26.6.2024

Webové stránky: <http://torunska.svj-weby.cz>

V Praze 26.6.2024

Zapsala Lupačová Gabriela

**Předsedkyně SVJ a BD
Toruňská 323-327, Praha 8
Kubínová Václava**