

**Zápis ze členské schůze Bytového družstva Toruňská, se sídlem Praha 8, Toruňská 323
PSČ 181 00, IČ 25639757
která se konala dne 11.12.2014 v divadle Psychiatrické nemocnice Bohnice
Ústavní 91/7, Praha 8**

Jednání započalo v 18:30 hodin,

Celkový počet členů družstva - 120
Přítomno: dle prezenční listiny - 74 členů, tj. 64% všech členů družstva

1. Volba orgánů členské schůze:
Předseda: Kubínová Václava
Skrutátor: Ing. Bláhová Marie
Zapisovatel: Ing. Stříbrná Marie
2. Projednání Zprávy o činnosti družstva za období červen - listopad 2014
schváleno všemi hlasy přítomných
3. Informace o hospodaření - stav na kontě - cca 3 000 000 Kč ve fondu oprav
schváleno všemi hlasy přítomných
4. Schválení prohlášení vlastníka o rozdělení domu na 120 jednotek, včetně návrhu stanov společenství vlastníků jednotek podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se:

pozemku, parcely č. 585/10 v kat. území Bohnice, přičemž součástí tohoto pozemku je budova č.p. 323

pozemku, parcely č. 585/11 v kat. území Bohnice, přičemž součástí tohoto pozemku je budova č.p. 324

pozemku, parcely č. 585/12 v kat. území Bohnice, přičemž součástí tohoto pozemku je budova č.p. 325

pozemku, parcely č. 585/13 v kat. území Bohnice, přičemž součástí tohoto pozemku je budova č.p. 326

pozemku, parcely č. 585/14 v kat. území Bohnice, přičemž součástí tohoto pozemku je budova č.p. 327,

které spolu tvoří celek, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, u katastrálního pracoviště Praha, pro katastrální území Bohnice, obec Praha, o vymezení 120ti bytových jednotek ze dne 11.12.2014.

Členská schůze dále vyslovila souhlas s převodem družstevního bytu do vlastnictví člena družstva a nájemce bytu, podle § 1188 občanského zákoníku, a to všem členům družstva, kteří nemají vůči bytovému družstvu jakékoliv nedoplatky.
5. Oprava zvonků – opraveno
6. Výběrovým řízením bude vybraná firma pro přívod nové elektřiny do domů. BD platí přívody do bytů, pojistky v bytech si musí platit každý sám.
7. Nová měřidla na teplo, která odečítají stav z chodeb, by pro každý byt stála cca 6.000 Kč. Pro BD by to byla velká zátěž, měnit se zatím nebudou.
8. Výzva pro všechny obyvatele. Při výskytu faraonů, švábů nebo jiných brouků ihned hlásit, aby se nepřemnožili.

9. Oprava zámků k hlavním vchodům je objednaná. Budou se měnit zámky, klíče zůstanou stejné.
10. Žádáme všechny obyvatele, aby zachovávali hlavní protipožární pravidla. Neodcházejte od zapnutých vaříčů, sporáku a hlavně svíček!!!
11. Dodržování domovního řádu. V případě podnájemníků za chování a pořádek zodpovídá majitel bytu.
12. Upozorňujeme, že byty v osobním vlastnictví si každý z majitelů udržuje na vlastní náklady, to zn. oprava zvonků, elektřiny, vody a j.
13. Výměnu žárovek na chodbách prosím hlase:
p. Pils dům č. 325, tel.č. **728 198 166**
14. Prosím o sledování webových stránek: <http://torunska.svj-weby.cz>
15. Telefonní číslo předsedkyně: Kubínová **720 524 724** prosím po 16 hod.
16. Opětovně žádáme všechny obyvatele domů, aby ve vlastním zájmu nepouštěli nikoho cizího do domu **!!! Policie varuje !!!**

Usnesení členské schůze BD Toruňská ze dne 11.12.2014

Členská schůze schvaluje:

1. Zprávu o činnosti BD za období červen - listopad 2014
2. Zprávu o stavu fondu oprav
3. Prohlášení vlastníka nemovitosti o rozdělení domu na 120 jednotek včetně stanov společenství vlastníků jednotek podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
4. Rozhodnutí, že dlužníkům, kteří neuhradí dlužné částky do 31. ledna 2015, nebudou byty převedeny do osobního vlastnictví, dlužné částky bude BD vynáhat soudně a dlužníci budou vyloučeni z družstva.
V tomto bodě se zdržela 1 členka BD hlasování, ostatní souhlasili.
5. Převedení družstevních bytů do osobního vlastnictví členů družstva dle § 1188 občanského zákoníku, převedení se týká těch členů, kteří nemají vůči BD jakékoliv dlužní nedoplatky.
6. Provedení výběrového řízení na firmu pro přívod nové elektrické energie do domů. BD zaplatí pojistky na chodbách a přívody do jednotlivých bytů, pojistky v bytech si každý platí sám.

Jednání členské schůze a usnesení bylo schváleno všemi hlasy přítomnými na schůzi.

Jednání schůze skončeno v 19:50 hodin

V Praze dne 11.12.2014

Zapsala: Ing. Marie Stříbrná

Předsedkyně BD Toruňská
Václava Kubínová