

**Zápis z členské schůze SVJ IČ 04093399
a BD IČ 25639757 Toruňská 323-327, se sídlem
Praha 8, Toruňská 323/9, která se konala 7.12.2017
ve sklepních prostorách domu Toruňská 323-327.**

Jednání započalo v 18.45 hodin.

Celkový počet členů SVJ a BD - 119

Přítomno: podle prezenční listiny 62 členů, tj. 53 % všech členů.

1) Volba orgánů členské schůze:

Předseda: Kubínová Václava

Skrutátoři: Bláhová Marie, Pils Ladislav

Zapisovatel: Bláhová Marie

Hosté: pí. Křížová – Správa nemovitosti

p. Soukup – firma Wilkop

2) Po smrti ing. Stříbrné Marie bylo představenstvo SVJ a BD doplněno pí. Martínkovou Zdenou, která byla jako záloha ve volbách v r. 2014 schválená členskou schůzí.

3) Byla podaná zpráva o hospodaření SVJ a BD za období 1.1.2017-31.10.2017.

4) Předání a kolaudace střechy proběhlo 22.8.2017 za přítomnosti: Pokrývačské práce – Kubal František, zástupce ve věcech technických Vedag – ing. Vik Lukáš, předseda SVJ Kubínová Václava, člen SVJ ing. Procházka Vladimír, za správu SVJ Křížová Jiřina. Při převzetí nebyly shledány žádné závady. Současně byla opravena lodžie v 7 patře domě č. 324. Celková cena střechy s novou střechou nad všemi výtahovými šachtami a střechou nad lodžii na východní straně byla: 4 757 792,0Kč

5) S firmou WILKOP bylo zahájeno jednání o instalaci zařízení pro šetření teplé vody v topném systému. P. Soukup informoval o instalaci zařízení pro provoz. Práce budou probíhat v lednu 2018. Po ukončení prací žádáme všechny uživatele bytů o zapnutí všech radiátorů na nejvyšší stupeň po dobu minimálně 1 týdne. Upozornění pro zapnutí bude na nástěnce včas.

- 6) Do výroční členské schůze v červnu 2018 žádáme majitele bytů o návrh nových členů do představenstva a kontrolní komise.
Návrhy prosíme podejte nejpozději do konce dubna 2018 do schránky SVJ v domě č. 323/9.
- 7) Opět všechny obyvatele vyzýváme k opatrnosti při pouštění cizích lidí do domu. Současně žádáme o zamykání sklepů, (množí se krádeže ve sklepech).
- 8) Všichni noví členové SVJ jsou povinni se nahlásit u pí. Křížové, Správa nemovitosti a současně u předsedkyně SVJ pí. Kubínové. Dle zákona jsou všichni povinni nahlásit i narození dítěte, nebo úmrtí v rodině.
- 9) V únoru 2018 proběhne výměna vodoměrů ve všech bytech.
Žádáme všechny obyvatele domů, aby po oznámení na nástěnkách vpustili firmu provádějící výměnu do bytu.
- 10) Usnesení členské schůze
Členská schůze schvaluje:
 - a) Zprávu o hospodaření SVJ a BD Toruňská za období 1.1.2017 - 31.10.2017
 - b) Dokončit jednání s firmou WILKOP
 - c) V únoru 2018 vyměnit vodoměry v bytech.

Přejeme klidné Vánoce a do r. 2018 zdraví a spokojenost.

To souvisí s hlídáním svíček a zábavné pyrotechniky.

Webové stránky: <http://torunska.svj-weby.cz/>

Zapsala: Bláhová Marie

Předseda SVJ a BD Toruňská
Kubínová Václava